**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | бизнес-центр, развлекательный и торговый комплекс |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Туапсинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | с. Шепси, ул. Горная, 17б |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:33:1405001:669 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 3033 |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков, обменные пункты, их отделения и филиалы, здания и помещения страховых компаний, здания и помещения агентств недвижимости, парки, скверы, бульвары, развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки, ярмарки, выставочные центры и комплексы, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, открытые и крытые рынки, оптовые рынки, дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии, гостиницы, мотели, общежития, центры обслуживания туристов, спорткомплексы, спортивные залы, площадки для спортивных игр (по табл. 3.1, 3.2. СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"), теннисные корты, бассейны, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, бани, сауны |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Шепсинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Туапсинского района от 31.01.2014 г. № 68 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | - |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Обременения отсутствуют |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПС Шепси, Филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Юга |  |
| класс напряжения | 220/110/10 |  |
| свободная мощность (МВт) | 155 |  |
| расстояние (м) | 1330 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| расстояние (м) | 150 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | ВЗС Шепси |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 3700 |  |
| качество воды  | хоз. пит. |  |
| расстояние (м) | 1500 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | КОС Шепси |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | 4200 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | 400 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | - |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Туапсе | 13 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | с. Шепси | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 180 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | А-147 | 0,4 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Туапсе | 18 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Туапсе | 18 |
| 5.7 | аэропорта | Сочи | 124 |
| 5.8 | морского порта | Туапсе | 19 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | - |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | - |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.045725, 39.152032 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | - |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Туапсинский районЮридический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, с. КроянскоеФактический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3 www.tuapseregion.ru Телефон: (86167) 2-31-11 факс: (86167) 2-31-13 e-mail: tuapse@mo.krasnodar.ruОтветственный исполнитель:Крят Алексей Васильевич – начальник отдела инвестиционной политики и проектного управления управления экономического развития Телефон: (86167) 2-53-58e-mail: Kryat.A@tuapseregion.ru |

Заместитель главы

администрации муниципального

образования Туапсинский район О.Е. Кулешова

Крят Алексей Васильевич

(86167) 2-53-58