**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | бизнес-центр, развлекательный и торговый комплекс | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | потребительская сфера | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Туапсинский район | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | с. Шепси, ул. Горная, 17б | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | зарегистрирован | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:33:1405001:669 | | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 3033 | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков, обменные пункты, их отделения и филиалы, здания и помещения страховых компаний, здания и помещения агентств недвижимости, парки, скверы, бульвары, развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки, ярмарки, выставочные центры и комплексы, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, открытые и крытые рынки, оптовые рынки, дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии, гостиницы, мотели, общежития, центры обслуживания туристов, спорткомплексы, спортивные залы, площадки для спортивных игр (по табл. 3.1, 3.2. СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"), теннисные корты, бассейны, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, бани, сауны | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | не используется | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Генеральный план Шепсинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Туапсинского района от 31.01.2014 г. № 68 | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | государственная собственность | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | - | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | - | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Обременения отсутствуют | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значе­ние | | | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | | ПС Шепси, Филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Юга | | |  |
| класс напряжения | | | | | 220/110/10 | | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | | 155 | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 1330 | | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | | 10 | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 150 | | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | | | | - | | |  |
| давление (МПа) | | | | | - | | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | | - | | |  |
| расстояние (м) | | | | | - | | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | | - | | |  |
| давление (МПа) | | | | | - | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | | - | | |  |
| расстояние (м) | | | | | - | | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | | ВЗС Шепси | | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 3700 | | |  |
| качество воды | | | | | хоз. пит. | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 1500 | | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | | | | 100 | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 100 | | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | | КОС Шепси | | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | | | | | 4200 | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 500 | | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.в сут.) | | | | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | | | | 400 | | |  |
| расстояние (м) | | | | | 200 | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | | - | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | | 0 | | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | | | | - | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г. Туапсе | | | | 13 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | с. Шепси | | | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г. Краснодар | | | | 180 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | А-147 | | | | 0,4 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ст. Туапсе | | | | 18 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | ст. Туапсе | | | | 18 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Сочи | | | | 124 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Туапсе | | | | 19 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | - | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | - | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.045725, 39.152032 | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | - | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | - | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | Администрация муниципального образования Туапсинский район  Юридический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, с. Кроянское  Фактический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3  www.tuapseregion.ru  Телефон: (86167) 2-31-11  факс: (86167) 2-31-13  e-mail: [tuapse@mo.krasnodar.ru](mailto:tuapse@mo.krasnodar.ru)  Ответственный исполнитель:  Крят Алексей Васильевич – начальник отдела инвестиционной политики и проектного управления управления экономического развития  Телефон: (86167) 2-53-58  e-mail: Kryat.A@tuapseregion.ru | | | | | | |

Заместитель главы

администрации муниципального

образования Туапсинский район О.Е. Кулешова

Крят Алексей Васильевич

(86167) 2-53-58